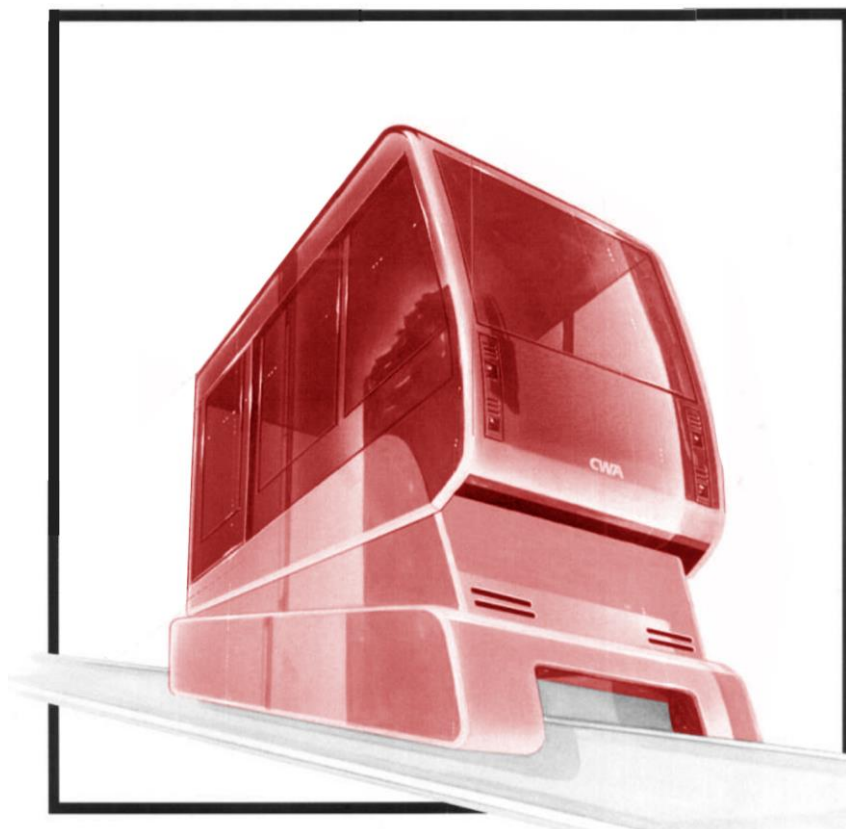


WRZESIEŃ 2013

Opracowanie :

## **WSTĘPNA KONCEPCJA KOLEJKI NA KAMIENNĄ GÓRĘ**



Inwestor : **Gmina Miasta Gdyni**

Autor : **Arch – Deco sp. z o.o.**

ul. Starowiejska 41-43, 81-363 Gdynia

**Doppelmayr Polska Sp. z o.o.**

Al. Armii Krajowej 220

43-316 Bielsko-Biała

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot inwestycji i stan prawny terenu**

Przedmiotem inwestycji jest projekt kolejki na Kamienną Górę w Gdyni. Projekt obejmuje koncepcyjne rozwiązania budynków: dolnej stacji, zlokalizowanej w południowo – wschodnim narożniku Placu Grunwaldzkiego oraz górnej stacji, zlokalizowanej na szczycie Kamiennej Góry wraz z połączeniem obu obiektów torem kolejki linowej. Inwestycję lokalizuje się na działkach o numerach: 686/174, 229 oraz 228.

Stan prawny terenu:

- działka nr **686/171**: własność: teren gminy, klasyfikacja działki: **dr** drogowa
- działka nr **228**: własność: grunt kościelny, klasyfikacja działki: **Bz** teren rekreacyjno-wypoczynkowy
- działka nr **229**: własność: teren gminy, klasyfikacja działki: **Bz** teren rekreacyjno-wypoczynkowy

### **2. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, Uchwała Nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005r. Dolna stacja kolejki zlokalizowana jest na działce nr 686/174 obejmującej Plac Grunwaldzki, na którym przewiduje się realizację budynku Gdyńskiego Centrum Filmowego wraz z parkingiem podziemnym oraz zagospodarowaniem Placu według odrębnego opracowania. Obecnie teren placu jest częściowo utwardzony kostką brukową. W miejscu projektu stacji kolejki nawierzchnia utwardzona spotyka się z nieutwardzoną nawierzchnią ciągu pieszego. Miejsce przecina również murek stanowiący granicę między płaszczyzną placu a zielonym stokiem Kamiennej Góry. Działka 686/174 położona jest w granicach ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry – „strefie E” wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Torowisko kolejki poprowadzono przez teren działki rekreacyjno wypoczynkowej nr 229, obecnie funkcjonującej jako przestrzeń parkowa o znacznym nachyleniu terenu i północnej ekspozycji, z wydzielonymi i utwardzonymi ścieżkami i schodami. Teren działki 229 jest porośnięty licznymi drzewami.

Stację górną kolejki planuje się zlokalizować częściowo na działce 229 oraz 228, która obejmuje teren szczytu Kamiennej Góry. Szczyt wzniesienia wydzielony jest niskim murem kamienny. Jego posadzka ma charakter kompozycji dekoracyjnej, z wysokim, stalowym krzyżem zlokalizowanym w jej centralnym punkcie.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projekt koncepcyjny kolejki na Kamienną Górę wpisany jest w wcześniej wspomnianą koncepcję wielobranżową budynku Gdyńskiego Centrum Filmowego wraz z parkingiem podziemnym oraz zagospodarowaniem Placu Grunwaldzkiego. W związku z tym, projekt zagospodarowania terenu wokół dolnej stacji kolejki został przedstawiony wraz z powyższym opracowaniem. W miejscu gdzie torowisko kolejki dochodzi do południowej ściany budynku stacji przewiduje się betonowe zabezpieczenie wykopu w zboczu wzniesienia w celu zapewnienia odpowiedniego kąta najazdu wagonu kolejki do stacji.

Poprowadzenie toru kolejki linowej wzdłuż wzniesienia na Kamienną Górę wymaga ingerencji w istniejącą zieleń w postaci wycinki drzew stojących na jego drodze. Konieczne jest również wykonanie żelbetowych podpór podtrzymujących torowisko.

Górną stację kolejki zlokalizowano w sposób umożliwiający uniknięcie ingerencji w ozdobną posadzkę na szczycie wzniesienia. Przewiduje się przebudowę części schodów bezpośrednio przylegających do projektowanego budynku.

### **4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektów budowlanych**

Na dolną stację kolejki na Kamienną Górę składają się dwie kondygnacje: poziom -1, będący integralną częścią powierzchni parkingu podziemnego pod Placem Grunwaldzkim oraz poziom 0, stanowiący odrębną kubaturę na powierzchni Placu. Dostęp do obiektu z poziomu -1 odbywa się z przestrzeni zejścia do garażu. Istnieje różnica między rzędną posadzki garażu a rzędną poziomu -1 budynku stacji wynikająca z wymogiem zapewnienia odpowiedniego kąta najazdu kolejki. Na poziomie -1 oprócz przestrzeni instalacyjnej i pomieszczenia na instalację elektryczną znajduje się kanał przeznaczony na wagon kolejki. Dodatkowo, w ramach powierzchni budynku przewiduje się przeprowadzenie szachtu wyrzutni powietrza i spalin z agregatu. Główne wejście do budynku dolnej stacji przewiduje się z poziomu Placu Grunwaldzkiego. Przestrzeń budynku podzielono na strefę poczekalni z automatem biletowym oraz platformy dla wsiadających i wysiadających. Przestrzenie przedzielone są bramkami obrotowymi, organizującymi ruch osób oraz furtką dla osób niepełnosprawnych lub grup. Z opisanymi pomieszczeniami sąsiaduje dwukondygnacyjny kanał przeznaczony na wagon kolejki. Na poziomie parteru przewiduje się

zlokalizowanie szklanego szybu windy z poziomu -1 pod wspólnym dachem budynku.

Górna stacja kolejki mieści jedynie pomieszczenia związane z działaniem obiektu. Przestrzeń poziomu parteru zaprojektowano analogicznie do poziomu parteru stacji dolnej. Na kondygnacji -1 przewiduje się pomieszczenia obsługi maszynowni kolejki. Północna część poziomu -1 to otwarta platforma betonowa podążająca wzdłuż spadku wzniesienia wraz ze stopniami serwisowymi.

#### Stacja dolna:

##### *Parametry budynku:*

-kubatura naziemna:	372.7m <sup>3</sup>
-długość:	10m
-szerokość:	8.37m
-powierzchnia zabudowy:	76.8m <sup>2</sup>

##### *Program użytkowy:*

###### Parter:

-poczekalnia:	18.6 m <sup>2</sup>
-platforma wsiadania/wysiadania:	25.9 m <sup>2</sup>

###### Poziom -1:

-przestrzeń instalacyjna (z kanałem wagonu):	34.3 m <sup>2</sup>
-instalacja elektryczna:	11 m <sup>2</sup>

#### Stacja górna:

##### *Parametry budynku:*

-kubatura naziemna:	204.5m <sup>3</sup>
-długość:	8.14m
-szerokość:	6.99m
-powierzchnia zabudowy:	56.8m <sup>2</sup>

*Program użytkowy:*

Parter:

-poczekalnia:	15.6 m <sup>2</sup>
-platforma wsiadania/wysiadania:	15.6 m <sup>2</sup>

Poziom -1:

-maszynownia kolejki:	12.9 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

## **5. Forma architektoniczna obiektów budowlanych**

Forma architektoniczna obu stacji kolejki nawiązuje do modernistycznych tradycji gdyńskiej architektury, zachowując prostotę brył i minimalizm detalu. Projektuje się kubatury z płaskim dachem i wykorzystaniem szlachetnych materiałów. Dolna stacja wykonana jest z betonu architektonicznego z przeszkleniem od strony północnej – od Placu Grunwaldzkiego. W bryłę obiektu wkomponowano kubaturę przeszklonej windy z poziomu garażu, przekrywając obiekty wspólnym dachem. Akcent kolorystyczny stanowi ściana wraz z wyrzutnią obłożona czerwoną siatką cięto-ciągnioną, nawiązującą do koloru użytego w niecce budynku Gdyńskiego Centrum Filmowego. Rysunek rzutu stacji dostosowany jest do rzutu parkingu podziemnego oraz do wymaganej osi toru wagonu na Kamienną Górę.

Górną stację projektuje się jako budynek przeszklony, co pozwala na oglądanie widoków z Kamiennej Góry. Zastosowano również czerwoną siatkę cięto-ciągnioną, stanowiącą zarówno akcent kolorystyczny jak i osłonę przed nadmiernym nagrzewaniem oszklonego budynku, od strony południowo-zachodniej.

## **6. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

### *Dolna stacja*

Obiekt w konstrukcji żelbetowej, jako integralna część hali parkingu podziemnego. Stację projektuje się z betonu architektonicznego z widoczną strukturą materiału. Obiekt ze względu na swój bezobsługowy charakter nie jest ogrzewany, w związku z czym nie wymaga ocieplenia. W budynku zaprojektowano ślusarkę nisko profilową oraz przeszklenia ze szkła strukturalnego. Fragment ściany obłożono siatką cięto-ciągnioną w kolorze czerwonym.

### *Górna stacja*

Górna stacja została zaprojektowana jako obiekt w konstrukcji żelbetowo-stalowej. Kondygnację -1, wcinającą się z zbocze Kamiennej Góry, zaprojektowano w konstrukcji

żelbetowej, będącej jednocześnie konstrukcją wsporczą pod torowisko kolejki. Na żelbecie oparto stalowy szkielet kondygnacji parteru. Zastosowanie lekkiej konstrukcji stalowej pozwala na maksymalne przeszklenie obiektu oraz wykonanie oparcia platformy dla wsiadających i wysiadających na trzech słupach stalowych. W górnej stacji również zastosowano szkło strukturalne oraz siatkę cięto-ciągnioną w kolorze czerwonym.

## **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Obydwa budynki stacji zaprojektowano w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym korzystanie z nich bez ograniczeń. Oba budynki dostępne są bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu. Zaprojektowano furtkę ułatwiającą dostęp osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim z przestrzeni poczekalni na platformę dla wsiadających/wysiadających. Dostęp z platformy do wagonu jest bezprogowy. Wszelkie pozostałe urządzenia i udogodnienia techniczne zostaną uwzględnione w kolejnych fazach projektowych.

## **8. Dane technologiczne i techniczno - instalacyjne**

Wstępne dane technologiczne i techniczno – instalacyjne ujęto w opracowaniu przygotowanym przez firmę specjalistyczną Doppelmayr Polska Sp. z o.o.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne o zdolności przewozowej kabiny 12-18 osób.

## **SPIS RYSUNKÓW**

1. SYTUACJA z przekrojem przez teren	SKALA 1:500
2. STACJA DOLNA – RZUTY	SKALA 1:100
3. STACJA DOLNA – ELEWACJE	SKALA 1:00
4. STACJA GÓRNA – RZUTY	SKALA 1:100
5. STACJA GÓRNA – ELEWACJE	SKALA 1:100