

Opracowanie :

**INWENTARYZACJA BUDYNKU TOALET PUBLICZNYCH
NA PLACU GRUNWALDZKIM W GDYNI
WRAZ Z DOKUMENTACJĄ FOTOGRAFICZNĄ**



Inwestor :

Gmina Miasta Gdyni

Autor :

Arch – Deco sp. z o.o.

ul. Starowiejska 41-43, 81-363 Gdynia

LIPIEC 2013

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji i stan prawny terenu

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku miejskich toalet publicznych ze schodami zewnętrznymi oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowanego w zachodnim narożniku Placu Grunwaldzkiego w Gdyni na działce nr 686/174. Nową lokalizację ustalono w części podziemnej parkingu ogólnodostępnego, realizowanego wraz z projektowaną inwestycją Gdyńskiego Centrum Filmowego. Toalety będą komunikacyjnie połączone z wyjściem na plac i dolną stacją kolejki szynowej na Kamienna Górę.

Stan prawny terenu:

- działka nr **686/174** - własność: Miasto Gdynia

2. Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni, Uchwała Nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005r. Przedmiotowy teren znajduje się w jednym z najbardziej reprezentacyjnych miejsc Gdyni, w pobliżu Skweru Kościuszki, Bulwaru Nadmorskiego, Plaży Miejskiej oraz obiektów kulturalnych: Teatru Muzycznego, Muzeum Miasta Gdyni i planowanego Forum Morskiego. Budynek toalet publicznych jest stale użytkowany, posiada niezależne przyłącze wody, kanalizacji oraz elektroenergetyczne. Został przeznaczony do wyburzenia, w związku z kolizją z projektowanym budynkiem Gdyńskiego Centrum Filmowego oraz podziemnym parkingiem pod Placem Grunwaldzkim, według odrębnego opracowania. Za budynkiem toalet znajduje się szpaler drzew przeznaczonych do zachowania.

Kolidujące przyłącza będą przebudowane w ramach odrębnego opracowania.

3. Charakterystyka obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Parametry budynku toalet publicznych

- długość	-	6,0m
- szerokość	-	4,15m
- powierzchnia zabudowy	-	31,65m ²
- wysokość maksymalna	-	3,69 m
- kubatura	-	85,50m ³

ARCH-DECO Sp. z o.o.
81-363 Gdynia
ul. Starowiejska 41-43
tel.: 058 660 81 20
fax: 058 660 81 25
archdeco@archdeco.pl
www.archdeco.pl

Szczegółowy opis poszczególnych prac rozbiórkowych, warunki BHP oraz zalecenia do prac rozbiórkowych zawarte zostaną w opracowaniu dokumentacji projektu rozbiórek. Istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia niewykazanych na mapach geodezyjnych sieci podziemnych. Wszelkie prace ziemne związane z pracami rozbiórkowymi prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

4. Opis budynku

Istniejący budynek jest parterowy, niepodpiwniczony.

Został wybudowany najprawdopodobniej w technologii lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian materiałem termoizolacyjnym. Od zewnątrz pokryty jest okładziną z blachy trapezowej, od wewnątrz malowanymi płytami gipsowo kartonowymi lub okładziną budowlaną PCV. W budynku tym wyodrębnić można podział na dwie części, toaletę damską i męską oraz ustęp dla osób niepełnosprawnych z niezależnym wejściem z zewnątrz i rampą podjazdową. Ścianki oddzielające przedsionki od kabin ustępowych, wykonane z lekkich laminowanych ścianek systemowych, z wykorzystaniem profili aluminiowych.

Dach czterospadowy z okapami, wykonany został najprawdopodobniej w konstrukcji stalowej pokryty blachodachówką. Budynek nie posiada rynien, rur spustowych, odwodnienie z dachu przewidziano na przyległy teren placu. Powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym obiektu, wynosi około 24,95m². Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony Placu Grunwaldzkiego. Na poziom zero budynku prowadzą betonowe schody zewnętrzne, również przeznaczone do rozbiórki.

Wejście główne jak również otwory okienne, zostały okratowane w celu zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych. Od strony północnej, do omawianego budynku przylega betonowa pochylnia wraz z metalowymi pochwyty dla osób niepełnosprawnych. Obiekt jest w stałym użytkowaniu i jest przyłączony do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej.

5. Dokumentacja fotograficzna:

ARCHDECO
architecture

ARCH-DECO Sp. z o.o.
81-363 Gdynia
ul. Starowiejska 41-43
tel.: 058 660 81 20
fax: 058 660 81 25
archdeco@archdeco.pl
www.archdeco.pl



Elewacja frontowa



Elewacja boczna z rampą dla osób niepełnosprawnych

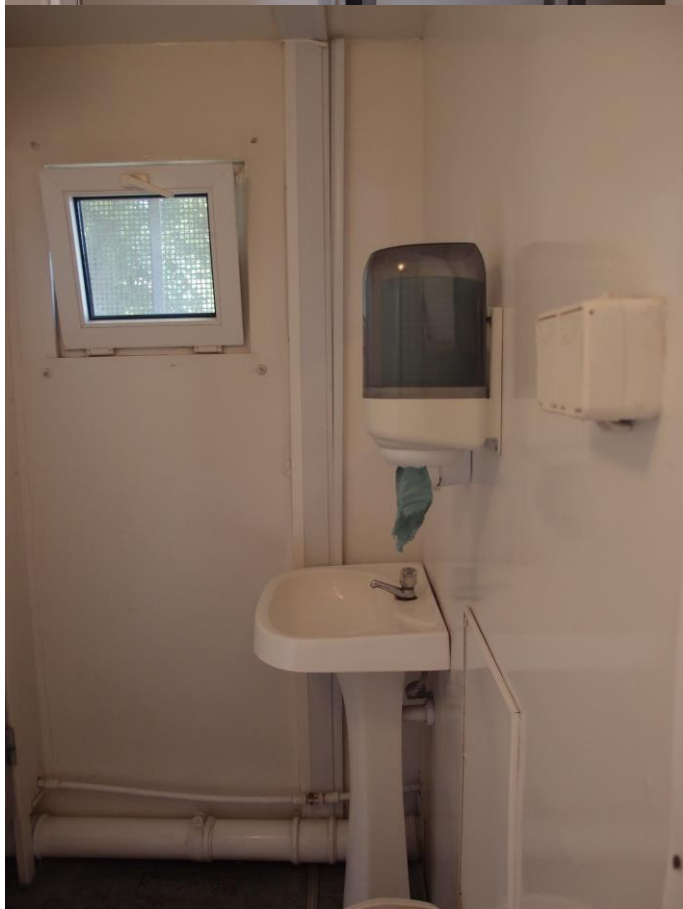


Elewacja boczna



ARCHDECO
architecture

ARCH-DECO Sp. z o.o.
81-363 Gdynia
ul. Starowiejska 41-43
tel.: 058 660 81 20
fax: 058 660 81 25
archdeco@archdeco.pl
www.archdeco.pl



6. Część rysunkowa opracowania

I.p.	nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
1.	01	Sytuacja	1: 250
2.	02	Rzut budynku toalet	1:50
3.	03	Elewacja frontowa	1:50
4.	04	Elewacja tylna	1:50
5.	05	Elewacje boczne	1:50

